



Mod. 23 (01.03.2012)

PERIZIA GIURATA STATO DELLE OPERE

Il/La sottoscritto/a, con studio in,
Via/Piazza....., iscritto all'Albo,
della provincia di, al n., a seguito dell'incarico conferitogli da
....., in qualità di⁽¹⁾,
dell'unità immobiliare sita in Roma, Via/Piazzacap.....,
piano....., interno n.....; identificata all'Agenzia del Territorio del Comune di
Roma al foglio....., particella....., subalterno,
con destinazione,
in riferimento alla domanda di condono edilizio prot. n.

REDIGE

la presente Perizia Giurata ai sensi dell'art. 35, comma 3, Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'unità immobiliare sopra descritta.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- nuova edificazione
- ampliamento
- frazionamento
- ristrutturazione
- cambio di destinazione d'uso da.....a.....

L'opera abusiva è ad uso.....per una superficie utile pari a mq
(di cui mq.....residenziali o altro e mq.....di superficie non residenziale ragguagliata al 60%)

Il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n.....unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso.....mqmc
- unità immobiliare ad uso.....mqmc
- unità immobiliare ad uso.....mqmc

(1) Proprietario, comproprietario, titolare di altro interesse diretto, concreto ed attuale.

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- edificio realizzato con licenza edilizia n. del e con successiva licenza di variante n..... del e per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. del
- edificio privo di licenza edilizia con destinazione così composto:
- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data, le opere abusive risultano:

- ultimate;
- non ultimate;
- non ultimate ma funzionali all'uso (opere non residenziali);
- conformi alla domanda di condono;
- non conformi per i seguenti motivi:

.....
.....

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati di Roma, in data, al protocollo n., a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: foglio, particella, subalterno ed intestata a

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Data

Il tecnico

.....

(timbro e firma)